

华南御景园一期消防整改招标公告

华南御景园小区总建面 31 万平方米，分为一期、二期、三期。现小区整体消防系统年久失修、设备缺失，存在极大安全隐患。经过前期的维修评估、招标文件公告等准备工作，目前已具备招标条件，现就华南御景园一期消防整改工程发布公开招标公告。经审核中标单位如一期消防整改工程施工优良、时效快、沟通顺畅，后续二期、三期消防工程可延续或评分加分、优先中标；

1、项目概况与招标范围

1.1 建设地点：天河区华南御景园小区一期；

1.2 一期概况：总建筑面积 52140 m²、共计 10 栋楼。

1.3 招标范围：天河区华南御景园小区一期消防设施设备维修改造，包含消火栓系统、消防报警系统、消防喷淋系统、消防水泵房设备（含消防水泵间的水泵控制柜及消防巡检柜）、排烟系统、中控室设备等供货及安装，系统调试、消防检测、消防报验、竣工验收等（详见招标文件工程量清单）；

1.4 招标主体：华南御景园小区第一届业主委员会、长城物业华南御景园物业服务中心；

1.5 工期要求：工期 60 日历天。

2、投标人资格要求

2.1 投标人应是在中国境内注册成立的具有独立法人资格的一级消防工程施工企业，注册资本 2000 万以上（不包括在港澳台地区注册成立的法人）；

2.2 投标人应具备行政主管部门核发的一级消防资质，并且具备维保、检测、评估等资质；

2.3 投标人拟派出的项目经理必须持有一级建造师注册证；

2.4 提供企业在信用中国网站的信用查验证明；

2.5 公司有健全的质量、环境、职业健康安全等三大体系；

2.6 两年内无经济纠纷和重大安全事故；

2.7 近五年内有新建三项 1000 万元以上工程，近五年内有三项 20 万元以上维修工程（需提供工程合同、发票、发票的国税局官网查询截图）；

2.8 使用的所有主材有 3C 认证，不可使用三无产品；

2.9 本项目严禁采取挂靠方式承接，投标单位需提供相关有效证明文件，如



发现投标单位为挂靠单位，将取消投标资格，造成损失的由挂靠单位承担，如在合同签订后发现施工单位为挂靠单位的违法转包及售卖本项目，无条件终止合同，并由挂靠施工单位承担一切损失。

3、投标登记及发放招标文件时间

3.1 2023年2月10日-2023年02月17日（法定公休日、法定节假日除外），每日（上午10时至12时-下午14时-16时）；

3.2 地点：广州市天河区华南御景园小区A8栋首层物业服务中心；

3.3 凭证：单位介绍信、经办人身份证、营业执照复印件、相关资质证明文件（以上资料需加盖公章）。

3.4 招标文件获取：每份贰佰元工本费（现金支付不提供发票）；

4、招标答疑、踏勘时间

2023年2月20日（上午10时至12时-下午14时-17时）

5、递交投标文件

5.1 时间：2023年03月4日8时30分至09时30分；

5.2 地点：广州市天河区华南御景园小区A8栋首层物业服务中心；

5.3 其他：逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、招标文件发布渠道

本次招标公告在“华南御景园业委会”“华南御景园管理处”公众号及广东国和采购咨询有限公司官网发布。

7、开标时间

7.1 开标时间：2023年3月4日；

7.2 开标地点：广州市天河区华南御景园C13栋首层业委会办公室

8、联系方式

招 标 人：长城物业华南御景园物业服务中心

地 址：广州市天河区华南御景园小区A8栋物业服务中心

联 系 人：周经理

电 话：13660315740

长城物业集团股份有限公司广州分公司

华南御景园服务中心

2023年02月10日

