

广州新时代生态文明建设主题馆运 营维护项目

(采购项目编号：1371-2441GDGH5009)

单一来源论证报告

2024 年 2 月 28 日

专家签名：

张永祥 洪建华 梁哲

论证报告

采购人：广州市环境保护宣传教育中心

采购代理机构：广东国和采购咨询有限公司

采购编号：1371-2441GDGH5009

采购内容：广州新时代生态文明建设主题馆运营维护

采购预算：1,348,000.00 元

受广州市环境保护宣传教育中心委托，广东国和采购咨询有限公司组织“广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目”的单一来源采购工作。按照有关文件的规定，对拟采用单一来源的项目进行论证。有关论证情况如下：

一、采购项目背景

广州新时代生态文明建设主题馆（以下简称主题馆）位于海珠区广州水博苑内，展览面积 977 平方米，共设序厅、概况厅、成果厅和尾厅等 4 个展厅。主要通过图文展板、沙盘模型、实物展示等手段，用文字、图片、视频等多种形式，为确保主题馆秩序良好、环境整洁及公共设施设备正常运行，运营维护管理运作具备安全性和规范性。

二、论证小组成员名单

论证小组成员共 3 人，均在专家库随机抽取产生。论证小组成员名单如下：

张伟锋、法建华、梁芳芳。

三、拟定的唯一供应商名称、地址

拟定供应商名称：广州水投城市服务有限公司

拟定供应商地址：广州市越秀区环市东路 416 号-1 供水燃气大厦 601 房

四、论证情况

论证小组认真仔细阅读了项目中的需求和预算情况内容，并进行了审核、分析。采用单一来源采购方式的原因及说明如下：

（一）根据工作安排，明确主题馆设在水博苑内，由广州市水务投资集团（广州水投城市服务有限公司的上级单位）无偿提供场地，广州市生态环境局牵头在

专家签名：

张伟锋 法建华 梁芳芳

广州水博苑展示广州市落实生态文明思想的工作成效。

（二）根据《广州市生态环境局关于广州市生态文明建设成效展项目工作方案（送审稿）编制情况的报告》，明确主题馆布展场地为水博苑展览馆主展馆一楼5个展厅，同时充分利用水博苑现有陈列和设备，减少布展所需费用和难度。

（三）因主题馆位于广州水投城市服务有限公司所属广州水博苑内，水博苑展览馆分为主展馆与互动馆两大展示区域：主展馆有上下两层，设有7个展厅，建筑面积有3355平方米，陈展面积1200平方米。主题馆占用广州水博苑展览馆的一楼，展览面积977平方米，二楼仍然为广州水博苑的展馆。主题馆无单独产权，且水电、空调、消防等系统均与广州水博苑二楼展馆共用，无法分割。

基于以上原因，本次采购的广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目具有特殊性，本项目服务内容属于单一来源采购方式适用情形“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购的”，故拟采用单一来源方式进行采购。

五、论证结果

本次论证小组客观、独立地针对项目的需求、预算情况进行论证，并出具论证意见，认为项目中的需求、预算安排科学合理，确有需要从唯一供应商处采购。

该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款“只能从唯一供应商处采购”的情形，拟同意本项目采用单一来源采购方式，由广州水投城市服务有限公司作为本项目的唯一供应商。

具体论证意见详见附件。

广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目

（项目编号：1371-2441GDGH5009）论证小组

2024年2月28日

专家签名：

1. 陈永祥 法建华 张华

附件 1:

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 梁芳芳	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广东工程职业技术学院	
项目信息	项目名称: 广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目	
	供应商名称: 广州水投城市服务有限公司	
项目采购预算	项目预算金额 (元): 1,348,000.00	
	项目预算金额依据 (可附有关材料):	
专业人员论证意见	广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目内容涉及到场馆维护、后勤保障服务,所需人员、物品较多,人工费用、物资费用也比较高。项目预算金额也符合当前市场和物资水平。	
专业人员签字	梁芳芳	日期: 2024 年 2 月 28 日

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 法建华	
	职称： 高级经济师	
	工作单位： 广州汽车集团股份有限公司(已退休)	
项目信息	项目名称：广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目	
	供应商名称：广州水投城市服务有限公司	
项目采购预算	项目预算金额（元）：1,348,000.00	
	项目预算金额依据（可附有关材料）：	
专业人员论证意见	<p>广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目包括场馆维护如水、电费；空调、消防等设备维护服务、低值易耗等及后勤保障服务如讲解员、设备管理、保安、保洁人员费用等。</p> <p>项目预算合理、充分，预算金额与运营维护内容相匹配。</p>	
专业人员签字	法建华	日期：2024年2月28日

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 1 长 3 年 5 月	
	职称: 高级 2 级 1 级	
	工作单位: 广州市农业工程中心	
项目信息	项目名称: 广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目	
	供应商名称: 广州水投城市服务有限公司	
项目采购预算	项目预算金额 (元): 1,348,000.00	
	项目预算金额依据 (可附有关材料):	
专业人员论证意见	<p>依据项目需求书内容, 后 勤保障服务和台岗之需配置人数, 项目预算金额合理, 项目预算 书与需求书相匹配。</p>	
专业人员签字	1 长 3 年 5 月	日期: 2024 年 2 月 28 日

附件 2:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 梁芳芳	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广东工程职业技术学院	
项目信息	项目名称: 广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目	
	供应商名称: 广州水投城市服务有限公司	
专业人员论证意见	<p>“广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目”是由广州市水务投资集团无偿提供场地, 广州市生态环境局牵头在广州水博苑展示广州市近年来生态文明思想的工作成效, 主题馆无单独产权。且水电、空调、消防等设施均与广州市水务投资集团的广州水博苑二楼展馆共用, 无法分割。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”的情形。建议采用单一来源采购方式, 由广州水投城市服务有限公司作为本项目的供应商。</p>	
专业人员签字	梁芳芳	日期: 2024 年 2 月 28 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 法建华	
	职称： 中级经济师	
	工作单位： 广州汽车集团股份有限公司(已退休)	
项目信息	项目名称： 广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目	
	供应商名称： 广州水投城市服务有限公司	
专业人员论证意见	<p>广州新时代生态文明建设主题馆设于广州市水博苑内,由广州市水务投资集团(广州水投城市服务有限公司)无偿提供场地.该主题馆无单独产权,水电、空调、消防等系统均与广州水博苑二楼展馆共用,无法分割.</p> <p>基于该项目具有特殊性,服务内容符合单一来源采购方式适用情形“公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购的”.</p> <p>建议由广州水投城市服务有限公司提供广州新时代生态文明建设主题馆运营维护服务.</p>	
专业人员签字	法建华	日期： 2024 年 2 月 28 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李伟章	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广州市农业工程研究院	
项目信息	项目名称: 广州新时代生态文明建设主题馆运营维护项目	
	供应商名称: 广州水投城市服务有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 项目在广州市水投城市服务有限公司场馆内。</p> <p>2. 项目占用场地不需要提供租金, 仅是借用公司场地, 所需资金仅为水电、人工费用。</p> <p>3. 项目场馆无单独产权, 水电、空调、消防等共用, 作为保证大楼的安全和正常使用, 属于公共服务项目具有特殊要求。</p> <p>符合单一来源采购需求。</p>	
专业人员签字	李伟章	日期: 2024 年 2 月 28 日