



(4) 政府采购投标及履约承诺函

致：广东国和采购咨询有限公司

我公司承诺：

1. 我公司依法缴纳税收和社会保障资金。
2. 我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。
3. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定））。
4. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
5. 我公司对本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
6. 我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。
7. 我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，其投标将作废，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
8. 如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。
9. 我公司保证，不存在与其他投标人的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不存在与其他投标人的单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。
10. 我公司保证，不存在“为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情





项目名称：北京师范大学南山附属高级中学教师办公室与功能室改造建设项目

形。

11. 我公司保证，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

12. 我公司保证不违法分包转包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

法定代表人（单位负责人）或其授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：深圳市爵典建设集团有限公司

日期：2026 年 08 月 04 日





(4) 投标人诚信承诺函

致：广东国和采购咨询有限公司

我公司承诺在政府采购招标投标活动中：

- (一) 被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- (二) 未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- (三) 隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- (四) 以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- (五) 与其他采购参加人串通投标的；
- (六) 在采购活动中应当回避而未回避的；
- (七) 恶意投诉的；
- (八) 向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- (九) 阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- (十) 履约检查不合格或者评价为差的；
- (十一) 主管部门认定的其他情形。

如我司在开标日前三年内存在上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

法定代表人（单位负责人）或其授权代表（签字或盖章）

投标人名称（盖章）： 深圳市爵典建设集团有限公司

日期： 2026 年 08 月 04 日





(5) 投标文件真实性承诺函

致：广东国和采购咨询有限公司

我单位已认真核对了投标文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

法定代表人（单位负责人）或其授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）： 深圳市爵典建设集团有限公司

日期： 2026 年 08 月 04 日





项目名称：北京师范大学南山附属高级中学教师办公室与功能室改造建设项目

一、开标一览表

项目名称	投标总价(元)	工期	备注
北京师范大学南山附属高级中学教师办公室与功能室改造建设项目	大写：贰拾捌万陆仟玖佰壹拾叁元柒角伍分 小写：286913.75	合同约定 20 个日历日内完工并验收合格	

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 投标总价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项所有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

法定代表人（单位负责人）或其授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：深圳市爵典建设集团有限公司

日期：2026 年 08 月 04 日





项目名称：北京师范大学南山附属高级中学教师办公室与功能室改造建设项目

(1) 营业执照（或单位登记证书等）复印件

营业执照（或单位登记证书等）复印件张贴处

统一社会信用代码 91440300564211137Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市晟典建设集团有限公司		成 立 日 期	2010年11月04日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城（百门前）商务3号一单元301	
法定代表人	林华军		仅限投标使用，其他用途无效		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
				2023 年 10 月 20 日 	
国家市场监督管理总局监制					



(2) 其他资质证书复印件

其他资质证书复印件张贴处



建筑业企业资质证书

证书编号: D244177931

企业名称: 深圳市爵典建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564211137Y

法定代表人: 林华军

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门前)商务3号一单元301

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限投标使用, 其他用途无效

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日







项目名称: 北京师范大学南山附属高级中学教师办公室与功能室改造建设项目

统一社会信用代码: 91440300564211137Y			
安全生产许可证			
编号: (粤) JZ安许证字[2023]010235			
企业名称: 深圳市爵典建设集团有限公司			
法定代表人: 林华军			
单位地址: 深圳市龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号中交科技城(百门前)商务3号一单元301			
经济类型: 有限责任公司			
许可范围: 建筑施工			
有效期: 2026年06月03日		至 2029年06月02日	
			
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2023年06月08日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			



项目名称：北京师范大学南山附属高级中学教师办公室与功能室改造建设项目

(二) 拟安排项目经理 (1 人) 资质

二级或以上注册建造师 (建筑工程专业) 证书 (注册于投标人单位) 复印件张贴处。

二级或以上注册建造师 (建筑工程专业) 证书 (注册于投标人单位) 复印件张贴处



使用有效期：2026年05月
28日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴康健

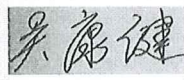
性 别：男

出生日期：1981-05-17

注册编号：粤2442021202227012

聘用企业：深圳市爵典建设集团有限公司

注册专业：建筑工程 (有效期：2025-12-21至2028-12-21)



个人签名：吴康健

签名日期：2026.5.28



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月25日